

UN QUARTIER
CREATEUR DE VALEURS
ÉCONOMIQUES, HUMAINES ET
ENVIRONNEMENTALES

LA LAINIÈRE
LA LAINIÈRE
LA LAINIÈRE
LA LAINIÈRE



AMENAGE PAR



EN PARTENARIAT



SUR LES COMMUNES DE



UN PROJET



Lille Métropole : 160 friches sur 400 ha
Région NPdC : 50 % des friches françaises



1979

« Répondre à la crise textile »
Création de la SEM du Versant N/E comme
outil dédié au réemploi des friches
industrielles

1990

« Repenser la ville au-delà des friches »
Elargissement du champ d'intervention

1990-2000

« Requalifier l'existant dégradé,
fragilisé »
Requalification en SEM Ville Renouvelée

2000-2010

« Dynamiser l'environnement »
Acteur pluridisciplinaire reconnu

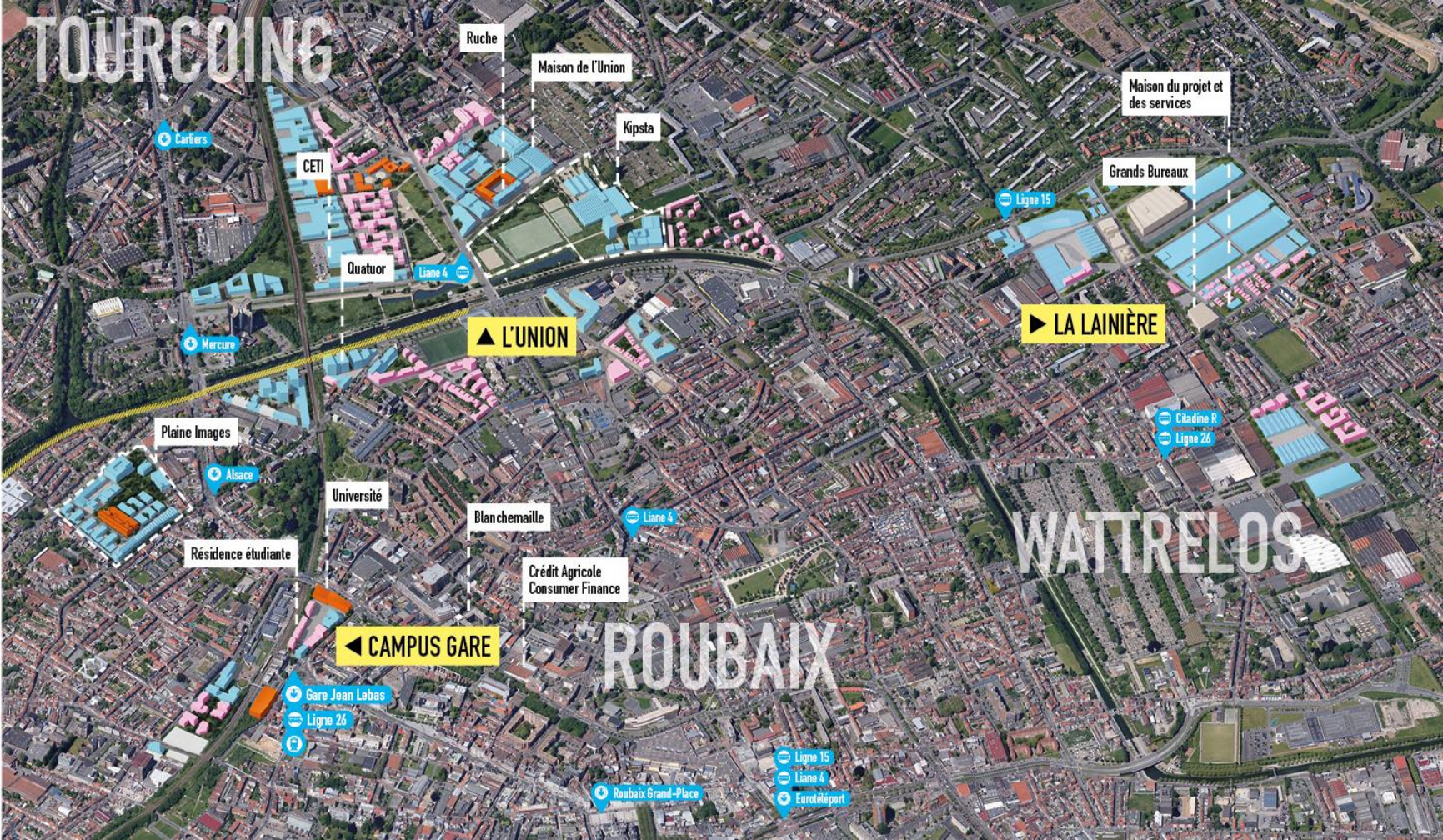
... son projet : Recréer la ville

LA SEM VILLE RENOUVELÉE EXERCE SIX ACTIVITÉS
REPRÉSENTANT UN PANEL DE MÉTIERS
COMPLÉMENTAIRES :

- AMÉNAGEMENT URBAIN
- CONSTRUCTION
- IMPLANTATION ÉCONOMIQUE
- STATIONNEMENT ET MOBILITÉ (gestion de stationnement PARCOGEST)
- GESTION LOCATIVE ET PATRIMONIALE
- PORTAGE IMMOBILIER



3 grands projets



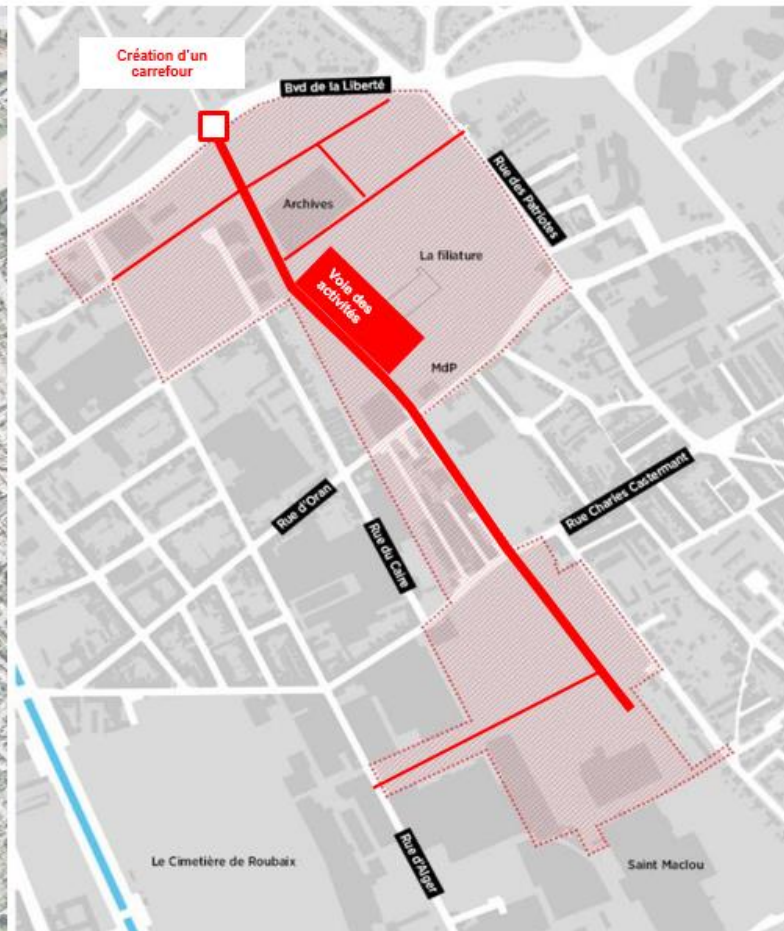
LE PROJET URBAIN



AMENAGE PAR
Ville Renouvelée

EN PARTENARIAT
NACARAT
GRUPPE BANYO DUTILLIEUX

LE PROJET URBAIN



UN QUARTIER MIXTE EN CŒUR URBAIN

33 hectares

112 000 m² SP

70% activités et 30% habitat

SCHEMA DIRECTEUR

validé en COPIL
le 23 décembre 2016



①

LA LAINIÈRE
LA LAINIÈRE
LA LAINIÈRE
LA LAINIÈRE



②

LA LAINIÈRE – UN TERRITOIRE EXPÉRIMENTAL EN MATIÈRE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE



UNE MAISON DU PROJET

CRADLE TO CRADLE

1er bâtiment français référencé C2C livré en Janvier 2016



- Coût (travaux et honoraires): 1 160 000€ HT
Dont 50% de subventions Interreg)
- Démarrage des travaux: Juillet 2015
Réception des travaux: Janvier 2016



Maison du projet LAINIERE



1st french « C2C inspired building »

3 thématiques développées / 3 principes for an eco-effective business model

IMPACT POSITIF



Tout produit doit pouvoir être réutilisé, sous sa forme actuelle ou sous sa forme originelle. Il s'agit d'éliminer le concept de déchet : tout déchet est nutriment. Le C2C contredit ainsi l'hypothèse selon laquelle la croissance et le bien-être de l'humain provoquent nécessairement des effets négatifs sur l'homme et la nature.

Exemple ? Le compost.

→ Nutrients become nutrients positive impact

ÉNERGIES RENOUVELABLES



Le C2C implique leur utilisation sous toutes leurs formes pour une croissance durable dans le temps.

Exemples ? Les panneaux photovoltaïques ou thermiques, les éoliennes, la géothermie...

→ Use of renewable energies

DIVERSITÉ ET MUTABILITÉ



Les usages évoluent, que ce soit contextuel ou dans le temps. Les environnements économiques, sociaux et naturels sont caractérisés par le changement. Les objets créés dans une démarche C2C doivent, à l'image de la nature, s'adapter aux évolutions.

Exemples ? Un parking transformable en logements, le recyclage de bâtiments industriels en lieux culturels, logements, ou bureaux...

→ Celebrate diversity



AMENAGE PAR



EN PARTENARIAT



SUR LES COMMUNES DE



UN PROJET



VILLE DE ROUBAIX

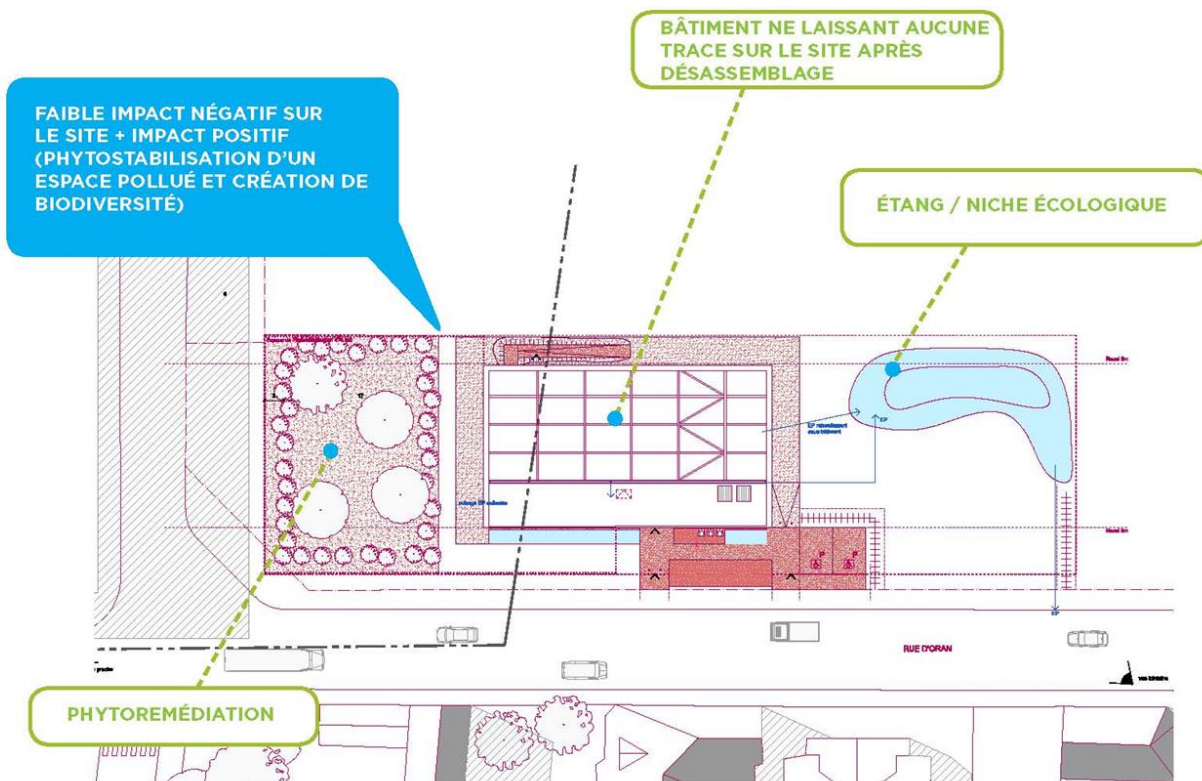


Un projet SEM Ville Renouvelée

Maison du projet LAINIERE



Impact positif sur l'environnement / Nutrients become nutrients- positive impact



AMENAGE PAR



EN PARTENARIAT



SUR LES COMMUNES DE



UN PROJET



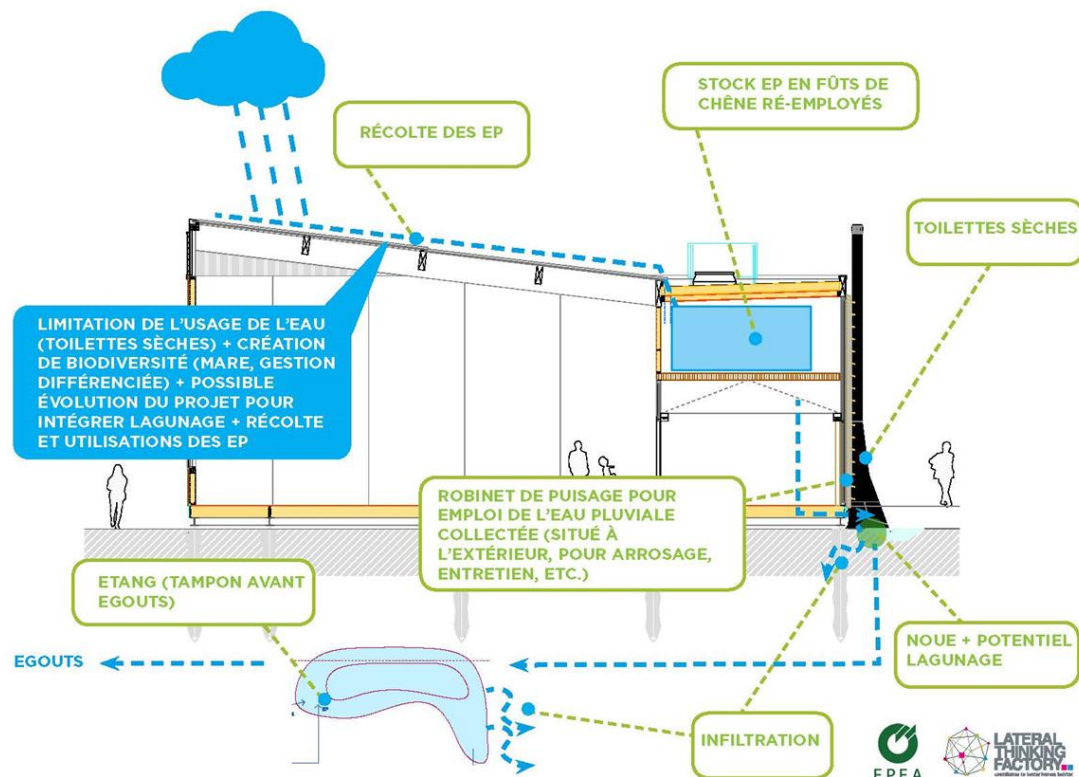
Un projet *SEM Ville Renouvelée*

Maison du projet LAINIERE



UN QUARTIER D'ACTIVITÉS

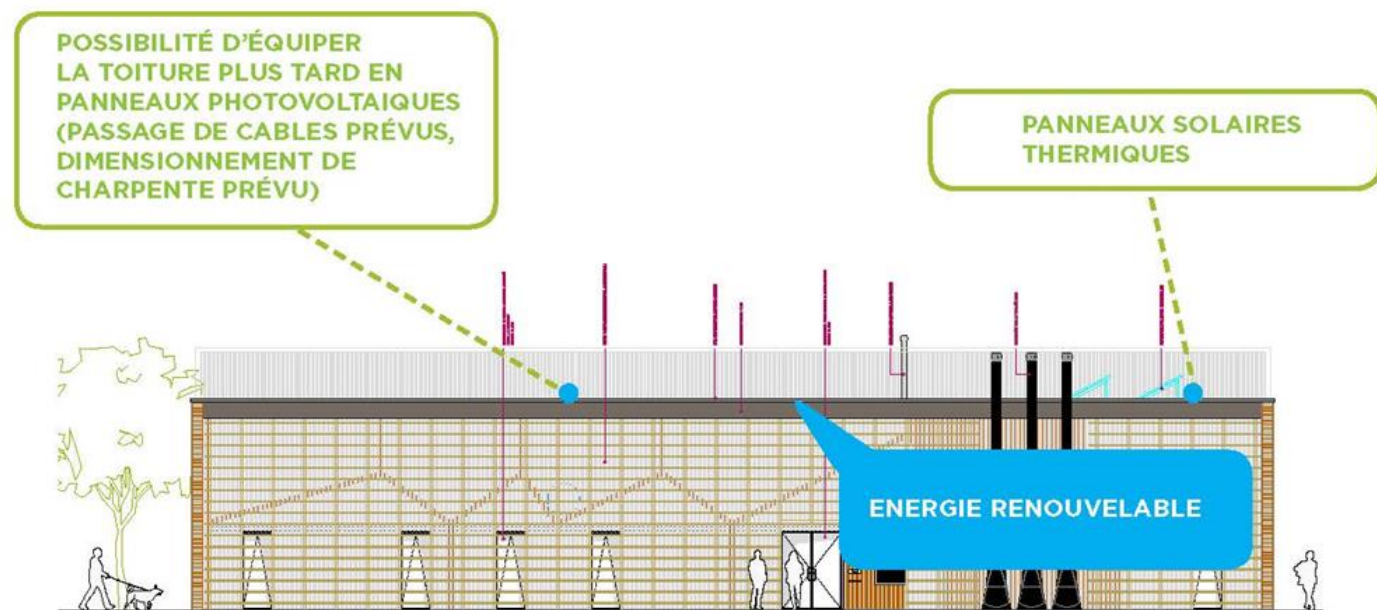
Impact positif sur l'environnement (suite)



Maison du projet LAINIERE

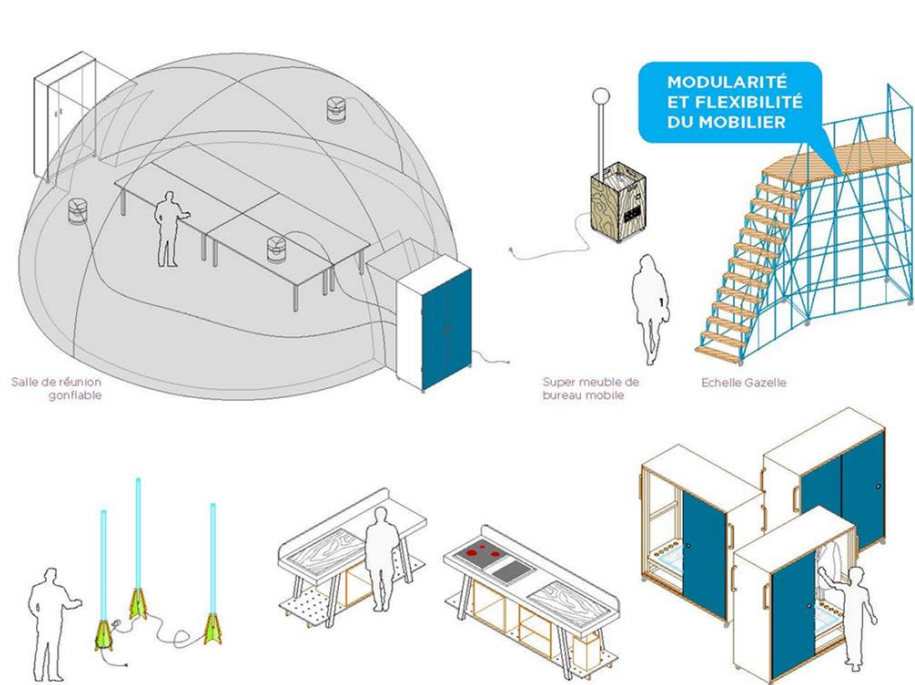


Utilisation des énergies renouvelables/ Use of renewable energies



Maison du projet LAINIERE

La mutabilité / diversité celebrate diversity



MODULARITÉ
ET FLEXIBILITÉ
DU MOBILIER

SIMULATION DU RÉ-EMPLOI DES
ÉLÉMENTS DU BÂTIMENT POUR
UNE MAISON INDIVIDUELLE



UN
QUARTIER
D'ACTIVITÉS

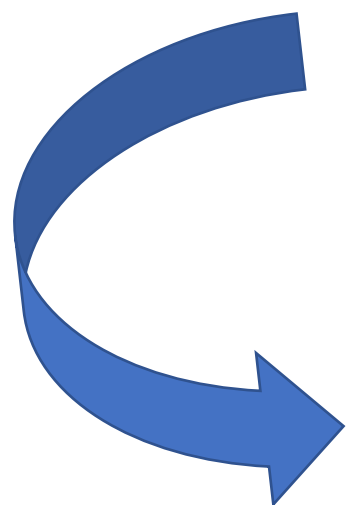


UNE REVALORISATION DES REMBLAIS ET DES MATÉRIAUX DE DÉMOLITIONS



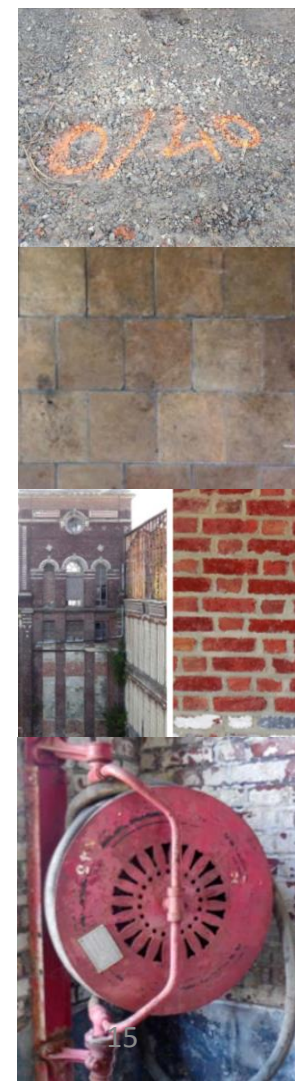
URBAN MINING

Convention de recherche avec NEO ECO sur le potentiel de valorisation de ces matériaux



250 000 m³ de matériaux de démolition laissés sur place sans compactage

Objectif 100% de réutilisation des matériaux excavés



UNE RÉUTILISATION DES VÉGÉTAUX DE LA FRICHE DANS LES FUTURS ESPACES PUBLICS



Création d'une pépinière transitoire en 2018 sur le site de l'Union



Aubépine



Erable

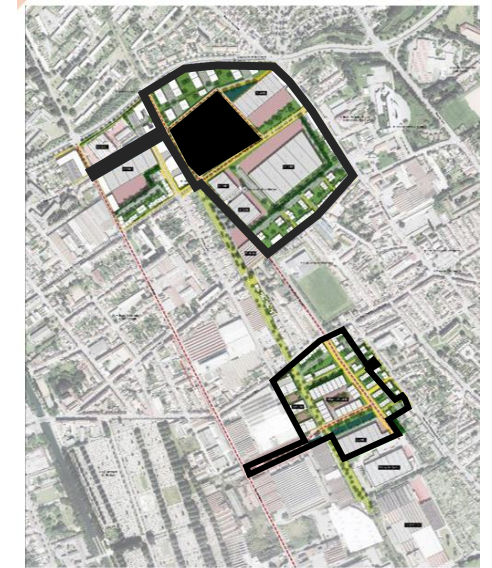
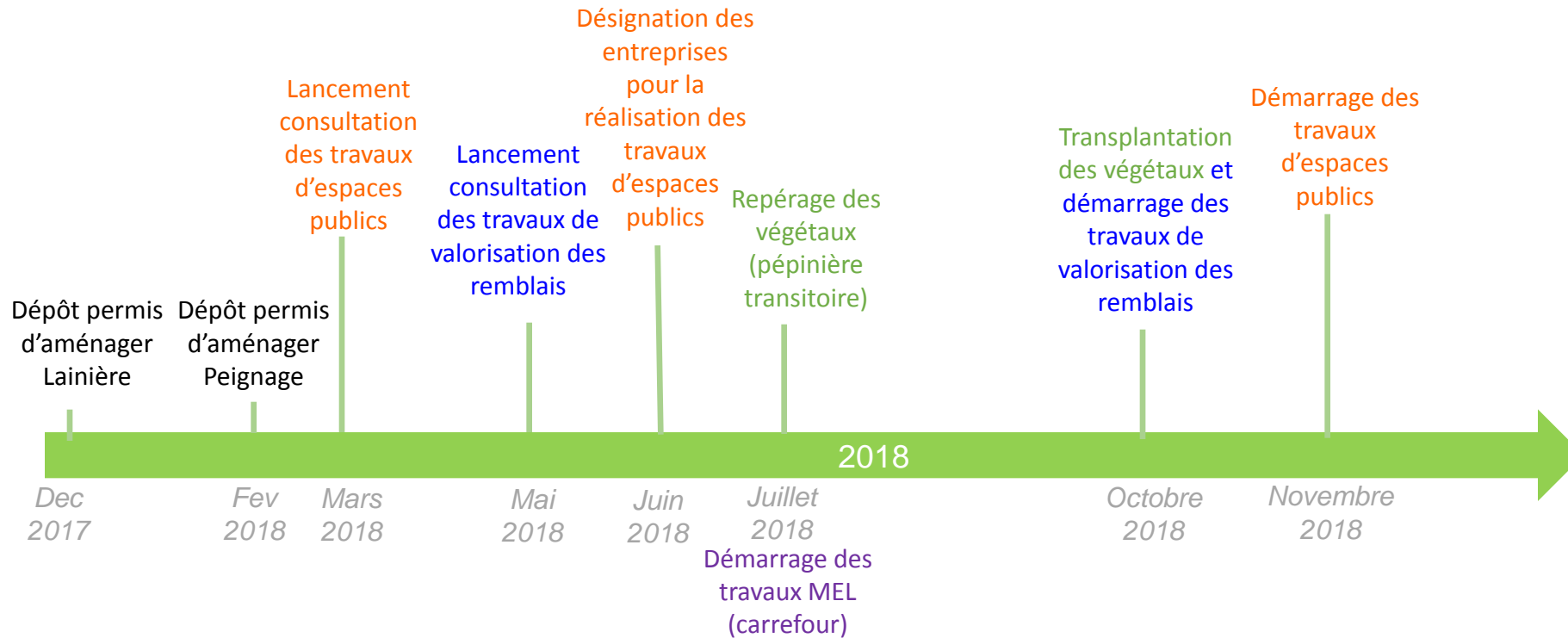


Eglantier

Saules marsault
plantés dans les
jardins de la Maison
du Projet Lainière



LE CALENDRIER



LE CALENDRIER

Calendrier de réalisation des travaux adapté en fonction de la commercialisation

Fin des travaux de valorisation des remblais
Secteur Lainière

Fin des travaux de valorisation des remblais
Secteur Peignage

Fin des travaux de première phase des espaces publics
secteur Lainière

Fin des travaux de première phase des espaces publics
secteur Peignage

2019

2020

Janvier 2019

Avril 2019

Septembre 2019

Octobre 2019

Novembre 2019

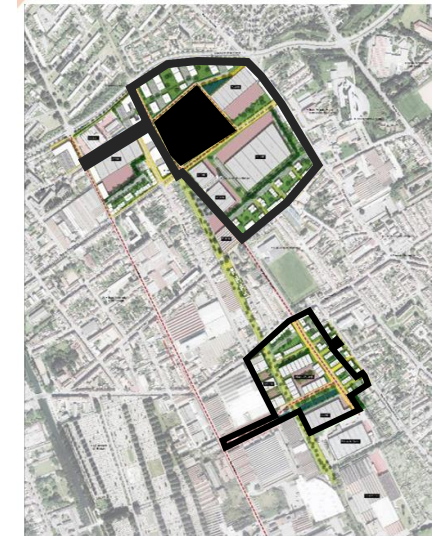
Novembre 2020

Démarrage des travaux de démolition de la Filature de La Lainière (EPF)

Démarrage des premières constructions (hors PA)

Réception des travaux de démolition de la Filature de La Lainière (EPF)

Démarrage des premières constructions (PA)



UN QUARTIER
CREATEUR DE VALEURS
ÉCONOMIQUES, HUMAINES ET
ENVIRONNEMENTALES

LA LAINIÈRE
LA LAINIÈRE
LA LAINIÈRE
LA LAINIÈRE



AMENAGE PAR



EN PARTENARIAT



SUR LES COMMUNES DE



UN PROJET

